

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:15:0712009:28

Дата проведения собрания: «25» февраля 2019 г.

Место проведения собрания: Оренбургская область, Кувандыкский городской округ, с. Новопокровка, ул. Молодежная, д.1, в здании сельского Дома Культуры.

Начало регистрации участников собрания: 10 ч. 00 мин.

Окончание регистрации: 11 ч. 00. мин.

Начало собрания: 11. ч. 00.мин.

Присутствовали:

1. Участники общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 56:15:0712009:28, согласно явочного листа (приложение №1 к протоколу).
2. Представитель муниципального образования Кувандыкский городской округа Оренбургской области – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Суляева Т.А. по доверенности №3-2783 от 16.09.2016г.
3. Индивидуальный предприниматель – глава Крестьянского (фермерского) хозяйства – Гайнуллин Дамир Данилович.

Регламент собрания:

1. Собрание считается правомочным, если на нем присутствует более 50% от общего числа участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:15:0712009:28.
2. Голосование по всем вопросам открытое, а подсчет голосов проводится по опросному листу.
3. Решение считается принятым, если за него проголосовало более 50% от общего числа участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:15:0712009:28, присутствующих на собрании.
4. Время для выступления по вопросам повестки дня – не более 20 мин, в прениях – не более 10 мин.
5. Председатель и секретарь собрания избираются общим голосованием присутствующих на собрании.

Открытым голосованием единогласно избраны:

- председателем собрания – Ноздрачев Геннадий Яковлевич
- секретарем собрания – Денисова Ольга Александровна

Повестка собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
2. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

3. О заключении договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Извещение о проведении собрания собственников земельных долей опубликовано в газете № 2(11736) «Новый Путь» от 15.01 2019г., на официальном сайте МО Кувандыкский городской округ Оренбургской области (<http://regionkuv.orb.ru>), на информационных щитах на территории Новопокровского отдела по работе с сельским населением.

На общем собрании присутствовало 5 участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:15:0712009:28, владеющие 68,18 процентами долей в праве долевой собственности на земельный участок.

Собрание является правомочным, кворум имеется.

Ход собрания:

1. **По первому вопросу** повестки дня (об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок) выступил Ноздрачев Геннадий Яковлевич.

Основные положения выступления:

Выступающий предложил для ведения работы собрания избрать председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

Поступило предложение избрать председателем общего собрания Ноздрачева Геннадия Яковлевича.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: *«Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Ноздрачева Геннадия Яковлевича»*

Итоги голосования по данному вопросу:

«За»- Единогласно

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

Таким образом, Единогласным решением собственников долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:15:0712009:28 председателем общего собрания решено избрать **Ноздрачева Геннадия Яковлевича.**

2. **По второму вопросу** повестки дня (об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок) выступил председатель общего собрания Ноздрачев Геннадий Яковлевич.

Основные положения выступления:

Выступающий сообщил, что в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения должны оформляться протоколом, который подписывается председателем, секретарём общего собрания. В связи с этим предложил для ведения протокола общего собрания избрать секретарём общего собрания участников долевой собственности на земельный участок — Денисову Ольгу Александровну.

Других предложений не поступило.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: *«Избрать секретарём общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Денисову Ольгу Александровну».*

Итоги голосования по данному вопросу:

«За»- Единогласно

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

Таким образом, Единогласным решением собственников долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:15:0712009:28 секретарем общего собрания решено избрать **Денисову Ольгу Александровну**.

3. **По третьему вопросу** повестки дня (о заключении договор аренды, земельного участка, находящегося в долевой собственности) выступил председатель общего собрания Ноздрачев Геннадий Яковлевич

Основные положения выступления:

Выступающий огласил присутствующим полный текст договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей, в котором арендатором выступает ИП глава крестьянского (фермерского) хозяйства Гайнуллин Дамир Данилович, огласил условия заключения договора аренды.

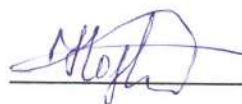
Формулировка вопроса, поставленного на голосование: *«Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 56:15:0712009:28 с ИП – главой КФХ Гайнуллиным Дамиром Даниловичем».*

Итоги голосования по данному вопросу:

«За»- Единогласно
«Против» - нет
«Воздержался» - нет

Таким образом, по третьему вопросу повестки дня собрания Единогласным решением собственников долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:15:0712009:28 решено заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 56:15:0712009:28 с ИП – главой КФХ Гайнуллинým Дамиром Даниловичем.

Председатель общего собрания
участников долевой собственности
на земельный участок с кадастровым
номером 56:15:0712009:28



Ноздрачев Г.Я.

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности
на земельный участок с кадастровым
номером 56:15:0712009:28



Денисова О.А.

Представитель МО Кувандыкский городской
округ Оренбургской области –
Председатель комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям







Суляева Т.А.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является:




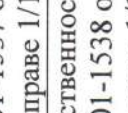
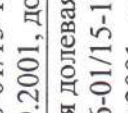
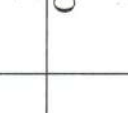

- Явочный лист участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:15:0712009:28, с местоположением: Оренбургская область, Кувандыкский р-н, в 3 км к северо-востоку от с. Новопокровка (Приложение №1)

Приложение №1
к протоколу общего собрания участников
долевой собственности на земельный
участок с кадастровым номером 56:15:0712009:28

Явочный лист участников долевой собственности
на земельный участок с кадастровым номером 56:15:0712009:28,
с местоположением: Оренбургская область, Кувандыкский р-н, в 3 км к северо-востоку от с. Новопокровка

№ п/п	Ф.И.О. участников общей долевой собственности	Регистрационная запись в ЕГРН, дата регистрации права, размер доли в праве общей долевой собственности	Документ, удостоверяющий личность участника общей долевой собственности	Подпись
1	Денисова Ольга Александровна	Общая долевая собственность, № 56-56/007-56/007/003/2015-765/2 от 05.11.2015, доля в праве 1/22 Общая долевая собственность, № 56-01/15-12/2001-1543 от 13.09.2001, доля в праве 1/11 Общая долевая собственность, № 56-56/007-56/007/003/2015-852/2 от 25.12.2015, доля в праве 1/22	паспорт 5311 № 737897 дата 24.07.2017 Суденский урмиэ Россия по Оренбургской обл. г. с. Кувандык	  
2	Ноздрачев Геннадий Яковлевич	Общая долевая собственность, № 56-01/15-12/2001-1534 от 13.09.2001, доля в праве 1/11	паспорт 5311 № 150516 дата 03.11.2011 Владимирский урмиэ Россия	
3	Ноздрачев Александр Яковлевич	Общая долевая собственность, № 56-01/15-12/2001-1535 от 13.09.2001, доля в праве 1/11		

Председатель собрания  Секретарь собрания  Денисова О.А.

4	Ноздрачева Надежда Ивановна	Общая долевая собственность, № 56-01/15-12/2001-1537 от 13.09.2001, доля в праве 1/11	паспорт 5300 № 530486 дата 17.05.2002 Кубанский ПРДВД	
5	Ноздрачев Владимир Яковлевич	Общая долевая собственность, № 56-01/15-12/2001-1538 от 13.09.2001, доля в праве 1/11	паспорт 5302 № 730887 дата 10.03.2002 Кубанский ПРДВД	
6	Ноздрачева Валентина Николаевна	Общая долевая собственность, № 56-01/15-12/2001-1539 от 13.09.2001, доля в праве 1/11		
7	Степанова Надежда Яковлевна	Общая долевая собственность, № 56-01/15-12/2001-1542 от 13.09.2001, доля в праве 1/11	паспорт 5301 № 638893 дата 08.04.2002 Кубанский ПРДВД	
8	Григорьев Виктор Александрович	Общая долевая собственность, № 56-01/15-12/2001-1544 от 13.09.2001, доля в праве 1/22		
9	Григорьева Надежда Александровна	Общая долевая собственность, № 56-01/15-12/2001-1545 от 13.09.2001, доля в праве 1/22 Общая долевая собственность, № 56:15:0712009:28-56/006/2017-3 от 31.01.2017, доля в праве 1/22	по договорности ОЗПА № 4001047 и в расходе 3-1908	 
10	Григорьев Виктор Александрович	Общая долевая собственность, № 56:15:0712009:28-56/006/2017-2 от 31.01.2017, доля в праве 1/22	по договорности ОЗПА № 1811552 и в расходе 2-1699	 
11	Ноздрачев Николай Николаевич	Общая долевая собственность, № 56-56-06/010/2014-346 от 30.06.2014, доля в праве 1/11		

На общем собрании присутствовало 5 участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:15:0712009:28, владеющие 68,18 процентами долей в праве долевой собственности на земельный участок. Собрание является правомочным, кворум имеется.

Председатель собрания  Ноздрачев Н.А.

Секретарь собрания О.А. Фемцова О.А.